



Aika 08.05.2023, klo 17:30 - 19:30

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 89 Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 90 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 91 Hallintoelinten pöytäkirjat
- § 92 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus
- § 93 Tiedoksi merkittävät asiat
- § 94 Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano
- § 95 Kotouttamisohjelma 2023-2026
- § 96 Kuntouttavan työtoiminnan yhteistoimintasopimus Varhan kanssa
- § 97 Matematiikan lehtorin vakanssimuutos
- § 98 Esitys tuntiopettajien virkanimikkeiden muuttamiseksi
- § 99 Osavuosikatsaus 1-3/2023
- § 100 Sarastia Oy:n osakkeen lunastusoikeus
- § 101 Sosiaaliamiehen selvitys vuodelta 2022
- § 102 Talousarviossa vuodelle 2023 hyväksytyt virat ja vakanssit teknisessä toimessa
- § 103 Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry:n ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen irtisanominen
- § 104 Vesihuollon toiminta-alueen tarkistaminen
- § 105 Välimetsän asemakaavan muutos osakorttelissa 324
- § 106 Määräalan myyminen kiinteistöstä 400-441-16-105 Untamonpelto
- § 107 Määräalan myyminen tilasta 400-419-72-2 Koppelo
- § 108 Määräalan osto tilasta 400-428-1-5 Pappila
- § 109 Poikkeamishakemus kiinteistölle 400-419-10-158
- § 110 Laessaaren asemakaava-alueen laajennusosan AO- tonttien hinnan määrittäminen
- § 111 Lisämääräraha- anomus/ paikkatieto- ohjelma

Lisäpykälät



-
- § 112 **LISÄPYKÄLÄ: 454178 / Laitilan kaupungin esi- ja perusopetuksen koulukuljetukset lukuvuosille 2023 -2024, 2024 - 2025 ja 2025 - 2026 sekä optiona lukuvuosille 2026 - 2027 ja 2027 - 2028**
- § 113 **LISÄPYKÄLÄ: Laitilan kaupungin koulujen ja päiväkotien retkikuljetukset lukuvuosille 2023 -2024, 2024 - 2025 ja 2025 - 2026 sekä optiona lukuvuosille 2026 - 2027 ja 2027 - 2028**
- § 114 **LISÄPYKÄLÄ: Sairauspoissaolojen omailmoitus-käytännön jatkaminen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Hanna Lahtonen, 1. varapuheenjohtaja
Nina Arokoivu
Mika Kinnala
Janne Kuusisto
Heikki Peltola
Riikka Saarela
Tiina Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Timo Rantanen, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja
Eila Pappila, työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö, poistui 17:54

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 11.05.2023 klo 16:10.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.05.2023

12.05.2023

Riikka Saarela

Tiina Saari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 15.5.2023 alkaen



Hallintojohtaja



§ 89

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 90

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Peltola ja Riikka Saarela.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riikka Saarela ja Tiina Saari.



§ 91

Hallintoelinten pöytäkirjat

Oheismateriaali

- 1 Sivistysvaliokunta
- 2 Elinvoimajaosto
- 3 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto
- 4 Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokunta
- 5 Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokunta

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

sivistysvaliokunta, kokous 20.4.2023

elinvoimajaosto, kokous 24.4.2023

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto, kokous 24.4.2023

Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokunta, kokous 27.4.2023

Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokunta, kokous 3.5.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 92

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 10 Ravitsemistyöntekijän (yhdistelmätyöntekijä) toimen täyttäminen, 26.04.2023

Kaupunginjohtaja

§ 16 Täyttölupa perusopetuksen rehtorin virkaan toistaiseksi 1.8.2023 alkaen, 19.04.2023

§ 17 Täyttölupa toistaiseksi voimassa olevaan varhaiskasvatuksen opettajan toimeen, 27.04.2023

§ 18 Koulunkäyntiohjaajan täyttölupa toistaiseksi 8.8.2023 lukien, 27.04.2023

§ 19 Täyttölupa koulunkäynninohjaajan toimeen toistaiseksi 8.8.2023 alkaen, 27.04.2023

§ 20 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän nimeäminen, 27.04.2023

Muut päätökset:

§ 13 Tilien käyttöoikeus, 17.04.2023

§ 14 Suostumus kaupungin tietojen tarkasteluun, 18.04.2023

Keittiöpäällikkö

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 1 Ravitsemistyöntekijä (resurssipooli) toimen täyttäminen, 26.04.2023

Talusojohtaja

Kuntatodistus päätökset:

§ 9 Kuntatodistusohjelman käyttö, 26.04.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 93

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

1 Väestömuutosten ennakkotietoja 31.3.2023

1. Väestömuutosten ennakkotietoja 31.3.2023:

Em. yhteenvetotilasto on oheismateriaalina.

2. Työnvälitystilasto, tilannekatsaus 31.3.2023:

Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimistossa oli maaliskuun lopussa 20 800 työtöntä työnhakijaa. Maaliskuun aikana työttömien määrä laskee normaalisti jonkin verran helmikuuhun verrattuna, mutta tällä kertaa kävi päinvastoin. Työttömien määrä nousi alle 100 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä lisääntynyt 400 henkilöllä (2 %) eli hieman nopeammin kuin koko maassa yleisesti (1 %). Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä nousi 300 henkilöllä (28 %) verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli maaliskuun lopussa Varsinais-Suomessa 9,0 % eli 0,1 prosenttiyksikköä enemmän kuin vuotta aiemmin. Työttömien osuus työvoimasta oli pienempi kuin koko maassa (9,6 %) keskimäärin.

Maaliskuussa työttömiä oli Turun seutua ja Turunmaata lukuun ottamatta enemmän kolmessa muussa Varsinais-Suomen seutukunnassa verrattuna vuodentakaiseen. Vakka-Suomessa työttömien määrä koki hurjan nousun sen noustessa peräti 52 %:a.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Vakka-Suomessa (10,3 %) sekä Uudessakaupungissa (12,7 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,2 %) sekä kunnista Ruskolla (3,9 %).

Maaliskuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen työ- ja elinkeinotoimistossa 8 400 kappaletta eli vähemmän (-27 %) kuin vuosi sitten. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 28 200 kpl eli 16 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna maaliskuun aikana 18 100 kappaletta, joista 9 300 oli uusia, maaliskuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli maaliskuussa tarjolle 20 % vähemmän kuin vuotta aiemmin. Edelleen ollaan työpaikkamäärissä kuitenkin suhteellisen korkealla tasolla.

Viime ja kuluvana vuonna työvoiman kysyntä on ollut poikkeuksellisen vilkasta ja lähes kaikilla aloilla osaajia on haettu enemmän kuin edellisinä vuosina. Eniten paikkoja on ollut auki hoitosektorilla, jossa työvoiman kysyntä on ollut 13 % kovempaa tänä vuonna verrattuna vuoden takaiseen tilanteeseen. Paikkoja on ollut määrällisesti runsaasti auki myös



teollisuudessa, hotelli- ja ravintolasektorilla sekä palvelualalla. Prosentuaalisesti vuodentakaiseen verrattuna eniten työvoiman kysyntää on ollut hoitotehtävissä +13 % ja opetuspuolella +13 %. Muilla toimialoilla oli paikkojen määrä pudonnut vuodentakaiseen verrattuna. Pahimmin paikkojen määrä supistui hallintotehtävissä (-31 %), hotelli- ja ravintola-alalla (-30 %), rakentamisessa (-30 %) sekä myyntitehtävissä (-29 %).

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 7,6 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 299, joista miehiä 173 ja naisia 126. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 26 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 71.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 134 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 94

Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n mukaan "Kunnanhallituksen tulee: 1) vastata kunnan hallinnosta ja talouden hoidosta; 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta".

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Turun hallinto-oikeudelta tarkistetun tiedon mukaan kaupunginvaltuuston 20.3.2023 tekemistä päätöksistä ei ole valitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston 20.3.2023 tekemät päätökset ole lainvastaisia eivätkä syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle, joten em. valtuuston tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Elinvoimajaosto, § 21, 24.04.2023
Kaupunginhallitus, § 95, 08.05.2023

§ 95
Kotouttamisohjelma 2023-2026

LAIDno-2023-342

Elinvoimajaosto, 24.04.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Eila Pappila
eila.pappila@laitila.fi
työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö

Liitteet

1 Kotoutumisohjelma 2023.pdf

Kuntien kotouttamistoimintaa ja maahanmuuttajatyötä ohjaa laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010). Kunnalla on yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotouttamisen kehittämisestä sekä sen suunnittelusta ja seurannasta paikallistasolla. Kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Laki kotoutumisen edistämisestä (33 §) määrittelee kunnan kotouttamisohjelman sisällön. Ohjelma tulee myös ottaa huomioon kunnan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa. Kunnan on huolehdittava siitä, että sen palvelut soveltuvat maahanmuuttajille. Lisäksi kunnan on huolehdittava siitä, että maahanmuuttajille laissa tarkoitetut toimenpiteet ja palvelut järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisina kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kotoutumissuunnitelma on myös ehtona kotoutumislain mukaisten valtion korvausten maksamiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Elinvoimajaosto käy lähetekeskustelun ja hyväksyy valmisteluohjeet kaupungin hallitukselle lähetettävään Laitilan kaupungin kotoutumisohjelmaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin sillä esittelijän muutoksella, että kotouttamissuunnitelma viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle päätettäväksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö Eila Pappila.



Valmistelija / lisätiedot:
Eila Pappila
eila.pappila@laitila.fi
työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö

Liitteet

1 Kotouttamisohjelma 2023 päivitetty 3.5.2023

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Laitilan kaupungin Kotoutumisohjelman 2023-2026 ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö Eila Pappila.



§ 96

Kuntouttavan työtoiminnan yhteistoimintasopimus Varhan kanssa

LAIIDno-2023-409

Valmistelija / lisätiedot:

Eila Pappila

eila.pappila@laitila.fi

työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö

Liitteet

1 Laitila Kuntouttava työtoiminta sopimusehdotus

2 Laitila Liite 1 VSHVAN Tietosuoja- ja tietoturvaehdot

Sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät siirtyivät kunnista hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Kuntouttavasta työtoiminnasta annetun lain 189/2001 6§:n (lakimuutos 591 /2022) mukaisesti kuntouttavan työtoiminnan järjestää hyvinvointialue ja hyvinvointialue myös vastaa toiminnan järjestämisestä kuntouttavasta työtoiminnasta annetussa laissa ja asiakkaan aktivointisuunnitelmassa tai monialaisessa työllistymissuunnitelmassa määritellyllä tavalla.

Varha toteuttaa kuntouttavaa työtoimintaa joko järjestämällä palvelut itse tai hankkimalla palveluita muilta palvelujen tuottajilta sopimukseen perustuen. Tätä varten Varha on lähettänyt kunnille sopimusehdotuksen kuntouttavan työtoiminnan yhteistoiminnan muodoista sekä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen yleiset tietosuoja- ja tietoturvaehdot. Sopimus ei ole julkista hankintaa koskeva sopimus, vaan osa sopijapuolten välistä yhteistyötä.

Varhan lähettämässä sopimusehdotuksessa kyse on kunnan ja hyvinvointialueen yhteistyöstä ja tästä syystä kumpikaan osapuoli ei maksa rahallista korvausta toiselle sopijapuolelle. Lisäksi sovittaisiin, että kunnan tiloissa olevat työkoneet ja laitteet ovat kuntouttavan työtoiminnan asiakkaiden käytettävissä työtoimintatehtävän mukaisesti maksutta. Kunta tarjoaa mahdollisuuksien mukaan kunnan yksiköissä, kunnan työpajoilla tai muussa vastaavassa yksikössä kuntouttavaan työtoimintaan liittyviä avustavia tehtäviä, joita asiakas suorittaa. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen sosiaalihuollon ammattihenkilöt vastaavat kuntouttavan työtoiminnan asiakkaiden palveluprosesseista, tuesta ja ohjauksesta palvelun aikana, kuntouttavan työtoiminnan palvelukokonaisuuden asiakaskohtaisesta räätälöinnistä, palveluun kuuluvista viranomaistehtävistä sekä monialaisesta yhteistyöstä.

Varha on tehnyt linjauksen, että ilman sopimusta kunnan kanssa Varhan viranhaltijat eivät saa osoittaa asiakkailleen kuntouttavaa työpaikkaa kunnan tarjoamissa palveluissa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kuntouttavan työtoiminnan paikkoja olisi Laitilassa normaalia vähemmän ja esimerkiksi Palke 5:n toimintaan näillä asiakkailla ei ole mahdollisuutta päästä.

Lähtökohtaisesti ei voida pitää kaupungin etujen mukaisena sopia yhteistyöstä ilman todellisiin kustannuksiin perustuvaa rahallista korvausta. Asiasta on keskusteltu hyvinvointialueen edustajien kanssa. Alkuvuoden aikana kunta on tarjonnut työtä



lähinnä Palke 5 puitteissa, mutta hyvinvointialueen sosiaalinen tuki asiakkaalle ei ole vielä toteutunut täysimääräisenä.

Toiminta on aiemmin ollut kokonaisuudessaan osa kaupungin sosiaalipalveluita, eikä toistaiseksi ole selkeää arviota kuntouttavaan työtoimintaan kohdistuvista, kunnalle jääneistä kustannuksista Varhan aloitettua toimintansa vuoden alussa.

Varhan sopimusehdotuksessa kohdassa 9 on kirjattu, että sopimusta tarkistetaan viimeistään 30.9.2023. Palvelun toteutumisen osalta tilanne on edelleen epäselvä, eikä kuntouttavan työtoiminnan aiheuttamista kuluista kaupungille ole täyttä selvyyttä, joten Varhan yhteyshenkilön kautta on tiedusteltu mahdollisuutta sopimuksen määräaikaaisuuteen. Tämä järjestely sopii Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle. Määräaikaisen sopimuksen aikana saadaan kokemusta siitä, miten palvelun toteuttaminen yhteistyössä sujuu ja kaupunki voi tarkemmin selvittää tarjottavien palvelujen kustannukset, toteutusvaihtoehdot sekä neuvotella Varhan kanssa toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen tarkemmasta sisällöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle liitteenä olevan sopimuksen kuntouttavan työtoiminnan muodoista määräaikaisena 31.12.2023 asti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö Eila Pappila.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen hyvinvointialue/Irina Lindroos



§ 97

Matematiikan lehtorin vakanssimuutos

LAIIDno-2023-301

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Kankaanpää, Susanne Laaksonen

tuomas.kankaanpaa@laitila.fi, susanne.laaksonen@laitila.fi

Varpeen koulun rehtori, sivistysjohtaja

Sivistystysjohtajan päätöksellä 89 §/2022 peruskoulun lehtorin virkaa (39423-07) on hoidettu lukuvuonna 2022-2023 päätoimisena tuntiopettajuutena. Virkaa on hoidettu lukuvuonna 2022-2023 ensin viransijaisuutena (31.8.2022 saakka) ja sitten avoimen viran hoitona eläkkeelle siirtymisen johdosta (1.9.2022 alkaen).

Lehtorin viran tuntimäärä on ollut pidempään opetusvelvollisuuden minimirajalla (opetusvelvollisuus 21, toteutunut työmäärä 20-22 vuosiviikkotuntia lukuvuosittain). Oppilasmäärän elässä perusopetusryhmien määrässä on tapahtunut pientä kasvua, mikä on vaikuttanut siihen, että tunteja on lukuvuonna 2022-2023 ollut hieman enemmän. Lisäksi tilanteeseen on vaikuttanut aiemmin toteutettu virkajärjestely peruskoulun ja lukion yhteisestä matematiikan ja tietotekniikan lehtorin viran perustamisesta. Em. muutosten johdosta aineryhmän (mafyke) tuntimäärät ovat yläkoulussa suhteellisen suuria. Perusopetusryhmien määrä ei notkahda suurella tapaa ennen vuosikymmenen lopulla alkavaa oppilasmäärän laskua.

Kokonaisuus huomioiden on harkittu, että virka täytettäisiin lehtoraatin sijaan päätoimisena tuntiopettajuutena, vaikka tuntimäärät alkuvaiheessa ylittävätkin opetusvelvollisuuden. Täyttölupapäätöstä 89 §/2022 (sivistysjohtaja) valmisteltaessa on todettu, että harkintaa jatketaan lukuvuotta 2023-2024 edeltävästi.

Vakanssimuutoksella varaudutaan oppilasmäärien suurempiin muutoksiin ikäluokkien pienenytessä.

Opetusryhmät muodostetaan siten, että aineryhmässä (mafyke) on tarve toistaiseksi otettavalle päätoimiselle tuntiopettajalle 1.8.2023 lukien.

Palkkamenot on varattu vuoden 2023 talousarvioon.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus muuttaa peruskoulun lehtorin viran vakanssin (39423-07) peruskoulun päätoimisen tuntiopettajan vakanssiksi 1.8.2023 lukien. Toistaiseksi täytettävälle viralle anotaan täyttölupaa erikseen hallintosäännön mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.



Tiedoksi
Varpeen koulu



Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokunta, § 10, 27.04.2023
Kaupunginhallitus, § 98, 08.05.2023

§ 98

Esitys tuntiopettajien virkanimikkeiden muuttamiseksi

LAIDno-2023-369

Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokunta, 27.04.2023, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Kauranen

jussi.kauranen@laitila.fi

Vakka-Suomen musiikkiopiston rehtori

Vakka-Suomen musiikkiopiston eräiden tuntiopettajien vakanssien nimiä on tarkoituksenmukaista muuttaa tarkentamaan olemassa olevia virkasuhteita. Opetusviikkotuntimäärä on aiemmin määrittänyt pää- tai sivutoimisuuden. Nyt esityksessä oleva muutos lisää selkeyttä sekä työntekijöiden että työnantajan näkökulmista.

Virkanimikkeiden muuttamisen vuoksi järjestettiin yhteistoimintalain mukainen neuvottelu 15.3.2023. Kaikki neuvotteluun osallistuneet hyväksyivät työnantajan esityksen. Neuvottelusta laadittiin pöytäkirja, jonka kaikki osallistujat ovat allekirjoittaneet. Pöytäkirja on toimitettu tiedoksi yhteistyötoimikunnalle.

Muutos ei vaikuta opettajien olemassa oleviin virkasuhteiden ehtoihin. OVTESin määräyksiä on noudatettu ja noudatetaan.

Päätöksenteon peruste

Laitilan kaupungin hallintosääntö § 33

Laitilan kaupungin hallintosääntö § 45

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Kauranen, Vakka-Suomen musiikkiopiston rehtori

Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokunta esittää Laitilan kaupunginhallitukselle, että seuraavat Vakka-Suomen musiikkiopiston tuntiopettajien vakanssien nimet muutetaan alla olevan erittelyn mukaisesti 1.8.2023 alkaen.

1. Vakanssi no 56400-01 Varhaisiän musiikkikasvatuksen tuntiopettaja, muutoksen jälkeen Varhaisiän musiikkikasvatuksen päätoiminen tuntiopettaja.
2. Vakanssi no 56400-03 Lyömäsoitintensoiton tuntiopettaja, muutoksen jälkeen Lyömäsoitintensoiton päätoiminen tuntiopettaja.



3. Vakanssi no 56401-07 Varhaisiän musiikkikasvatuksen tuntiopettaja, muutoksen jälkeen Varhaisiän musiikkikasvatuksen päätoiminen tuntiopettaja.
4. Vakanssi no 56401-12 Pianonsoiton tuntiopettaja, muutoksen jälkeen Pianonsoiton päätoiminen tuntiopettaja.
5. Vakanssi no 56401-17 Sellonsoiton tuntiopettaja, muutoksen jälkeen Sellonsoiton sivutoiminen tuntiopettaja.
6. Vakanssi no 56401-18 Kirkkourkujensoiton tuntiopettaja. muutoksen jälkeen Kirkkourkujensoiton sivutoiminen tuntiopettaja.
7. Vakanssi no 56402-01 Kitaransoiton tuntiopettajan, muutoksen jälkeen Kitaransoiton päätoiminen tuntiopettaja.
8. Vakanssi no 74605-01 Klarinetinsoiton tuntiopettajan, muutoksen jälkeen Klarinetin- ja saksofoninsoiton sivutoiminen tuntiopettaja.
9. Vakanssi no 73828-01 Harmonikansoiton tuntiopettaja, muutoksen jälkeen Harmonikansoiton päätoiminen tuntiopettaja.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 98

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Kauranen
jussi.kauranen@laitila.fi
Vakka-Suomen musiikkiopiston rehtori

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokunnan ehdotuksen mukaisesti, että seuraavat Vakka-Suomen musiikkiopiston tuntiopettajien vakanssien nimet muutetaan alla olevan erittelyn mukaisesti 1.8.2023 alkaen.

1. Vakanssi no 56400-01 varhaisiän musiikkikasvatuksen tuntiopettaja, muutoksen jälkeen varhaisiän musiikkikasvatuksen päätoiminen tuntiopettaja.
2. Vakanssi no 56400-03 lyömäsoitintensoiton tuntiopettaja, muutoksen jälkeen lyömäsoitintensoiton päätoiminen tuntiopettaja.
3. Vakanssi no 56401-07 varhaisiän musiikkikasvatuksen tuntiopettaja, muutoksen jälkeen varhaisiän musiikkikasvatuksen päätoiminen tuntiopettaja.
4. Vakanssi no 56401-12 pianonsoiton tuntiopettaja, muutoksen jälkeen pianonsoiton päätoiminen tuntiopettaja.
5. Vakanssi no 56401-17 sellonsoiton tuntiopettaja, muutoksen jälkeen sellonsoiton sivutoiminen tuntiopettaja.
6. Vakanssi no 56401-18 kirkkourkujensoiton tuntiopettaja. muutoksen jälkeen kirkkourkujensoiton sivutoiminen tuntiopettaja.



-
7. Vakanssi no 56402-01 kitaransoiton tuntiopettajan, muutoksen jälkeen kitaransoiton päätoiminen tuntiopettaja.
 8. Vakanssi no 74605-01 klarinetinsoiton tuntiopettajan, muutoksen jälkeen klarinetin- ja saksofoninsoiton sivutoiminen tuntiopettaja.
 9. Vakanssi no 73828-01 harmonikansoiton tuntiopettaja, muutoksen jälkeen harmonikansoiton päätoiminen tuntiopettaja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Tiedoksi

musiikkiopiston rehtori



§ 99

Osavuositarkastus 1-3/2023

LAIIDno-2023-364

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-3_2023

Oheismateriaali

1 Toimielinten käsittelyt

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain (31.3, 30.6, 30.9. ja 31.12. tilanteista).

Vuoden 2023 toteutumaraportointi tapahtuu Intime-kirjanpitojärjestelmän avulla.

Talousarvio vuodelle 2023 on ylijäämäinen 1,1 milj. euroa. Myönteisten kuntatalouden talousnäkömyönteisten taustalla on pääasiassa veroennusteen vahvistuminen. Kuntahallinnon verojen odotetaan kasvavan 2024–2027 keskimäärin 4,6 prosenttia vuodessa, mikä on poikkeuksellisen kova kasvu. Kuntaliiton huhtikuussa julkaisemassa veroennustekehikossa Laitilan kaupungin vuoden 2023 verotulojen arvioidaan olevan kokonaisuudessaan 490 000 euroa talousarviossa arvioitua suuremmat. Talousarvioon nähden merkittävin ero selittyy kunnallisverotuloilla, joiden arvioidaan kasvavan 330 000 euroa. Kiinteistöveroarvioitu kasvu on 95 000 euroa. Yhteisöveroarvioitua puolestaan toteutuvan 65 000 euroa suurempina. Lisäksi kunnat saavat korvauksia laajentuneista tehtävistä sekä esimerkiksi kotikunnan saaneiden tilapäistä suojelua saavien henkilöiden palveluiden järjestämisestä. Kaikkiin kuntahallinnon keskipitkän aikavälin tuloeriin liittyy tässä vaiheessa kuitenkin huomattavaa epävarmuutta.

Kuntaliitto arvioi, että noin kaksi kolmasosaa kuntahallinnon kuluista on kulutusmenoja, joihin kohdistuvat lähivuosina huomattavat hintapaineet. Väliuotteiden hinnankorotusten ja korkojen ohella hintapaineita nostavat kunta-alan palkkaratkaisun sopimuskorotukset sekä kertaerät. Inflaation on todettu olevan aiemmin ennustettua sitkeämpää. Tilastokeskuksen mukaan inflaatio oli maaliskuussa 7,9 %. Valtiovarainministeriön ennusteen mukaan kuntahallinnon kulutusmenot nousevat vuosittain ennustekaudella keskimäärin 4,1 prosenttia. Investointien kasvun oletetaan jäävän tätä maltillisemmaksi.

Kuntien taloudellinen tilanne on haastava. Toimintaan vaikuttavat jatkossa väestön ikääntymisen ja muuttoliikkeen mukanaan tuomat haasteet ja mahdollisuudet.



Koronatukien ja sote-muutoksen jälkeinen aika yhdessä muuttuvan valtionosuusjärjestelmän kanssa, tuovat kuntien talouteen epävarmuutta. Samalla uusien investointien tarve on merkittävä. Haastavuutta lisää se, että tulevaisuudessa tasapainoinen kuntatalous ei voi nojautua valtionrahoituksen lisäämiseen. On hyvin todennäköistä, että seuraava hallitus joutuu tekemään leikkauksia julkiseen talouteen, joka edellyttäisi myös kunnilta mittavia sopeutustoimia.

Työllisyyden ennustetaan laskevan vuonna 2023. Avoimia työpaikkoja on edelleen runsaasti, mutta niiden määrä on jo laskenut selvästi. Lomautettujen määrä on tällä hetkellä koholla verrattuna koronaa edeltäneeseen aikaan, johtuen suurelta osin yritysten tuotantokustannusten kallistumisesta, epävarmoista tulevaisuuden näkymistä sekä Uudenkaupungin autotehtaan tilanteesta. Maaliskuun 2023 työllisyyskatsauksen mukaan avoimia työpaikkoja oli Laitilassa vain 134 kappaletta, joka on 32 vähemmän kuin helmikuussa (166 kappaletta) ja 250 vähemmän, kuin vuotta aiemmin (384). Työttömiä työnhakijoita (ml. henk.koht. lomautetut) oli Laitilassa yhteensä 299, joista miehiä 173 ja naisia 126. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 26 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 71. Näin ollen Laitilassa on helmi-maaliskuun välillä työttömyysprosentti kasvanut ja avoimien työpaikkojen määrä vähentynyt.

Sairauspoissaolojen vertailu edelliseen vuoteen on haastavaa, koska henkilöstön määrä on sote-uudistuksen seurauksena oleellisesti vähentynyt. Tästä huolimatta työtapaturmien määrä on kasvanut.

Toimintatuotot ovat kokonaisuutena toteutuneet talousarvion mukaisesti. Toteuma maaliskuun 2023 lopussa oli 24,7 %. Sote-uudistuksella ei ole merkittävää vaikutusta toimintatuottoihin. Korona-avustuksia ei ole luvassa enää vuodelle 2023.

Toimintakulut ovat toteutuneet hieman arvioitua matalampina. Toteuma maaliskuun lopussa oli 23,1 %. Palkkojen ja palkkioiden toteuma vastaavana aikana oli 22,1 % ja palvelujen ostojen 22 %. Sote-uudistuksella on merkittävä vaikutus toimintakuluihin, joten toimintakulut eivät koko kaupungin tasolla ole vertailukelpoisia edelliseen vuoteen nähden.

Työterveyshuollon kulut näkyvät normaaleina käyttötalouden erinä. Vuonna 2022 työterveyden kulut vyörytettiin kustannuslaskennallisina erinä palkkakulujen suhteessa.

Kunta-alan työehtosopimusneuvottelut käytiin haastavissa olosuhteissa, juuri kun inflaatio oli korkeimmillaan. Palkankorotusten yhteisvaikutus vuodelle 2023 on arviolta noin 600 000 euroa sivukuluineen, josta kertaerän suuruus on noin 270 000 euroa. Kaupungin talousarviossa ei olla varauduttu näin suuriin palkankorotuksiin.

Maaliskuun lopun tilanteessa lainakanta oli yhteensä 20,25 milj. euroa ja suojausaste 82 %. Lyhytaikaisia kuntatodistuksia oli 3,5 milj. euroa ja loput lainoista olivat pitkäaikaisia. Investointihankkeet ovat vasta käynnistymässä, joten lainatarve kasvaa loppuvuotta kohden. Investointien toteuma-aste oli maaliskuussa 4,9 %.

Osavuositarkastus 1-3/2023 on käsitelty teknisessä valiokunnassa 26.4.2023 ja elinvoimajaoistossa 24.4.2023. Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee osavuositarkastuksen 15.5.2023 ja sivistysvaliokunta 25.5.2023.



Laitilan kaupungin osavuosisikatsaus 1-3/2023 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, tekninen johtaja Mika Raula ja sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.



§ 100

Sarastia Oy:n osakkeen lunastusoikeus

LAIIDno-2021-532

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

1 Sarastian osakkeen lunastusoikeus viesti 2.5.2023

Sarastia Oy:n osakas Kotka Maretarium Oy tarjoaa muille Sarastian osakkaille lunastettavaksi omistamansa Sarastian osakkeen (1 kpl) osakasopimuksen 8. Exit kohdan mukaan.

Yhtiökokouksessa 23.5.2023 määriteltyä osakkeen merkintähintaa (esitys 8,49 eur/kpl) sovelletaan lunastushinnaksi.

Lunastusoikeuden käytöstä pyydetään ilmoittamaan sähköpostitse Sarastialle viimeistään 26.5.2023 mennessä. Lunastamatta jättämisestä ei tarvitse ilmoittaa. Jos ilmoitusta lunastusoikeuden käyttämisestä ei toimiteta määräajan sisällä, katsotaan lunastusmenettely päättyneeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä oikeuttaan lunastaa Sarastia Oy:n osake, jonka Kotka Maretarium Oy tarjoaa muille Sarastian osakkaille lunastettavaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



§ 101

Sosiaaliasiamiehen selvitys vuodelta 2022

LAItno-2023-362

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 SAM selvitys 2022

Sosiaalihuollon asiakaslain 24 §:ssä säädetään sosiaaliasiamiestoiminnan järjestämisestä ja asiamiehen tehtävistä. Jokaisella kunnalla on oltava sosiaaliasiamies; kahdella tai useammalla kunnalla voi olla yhteinen asiamies.

Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on:

1. Neuvoa asiakasta asiakaslain soveltamiseen liittyvissä tehtävissä;
2. Avustaa asiakasta muistutuksen tekemisessä;
3. Tiedottaa asiakkaan oikeuksista ja toimia muutenkin asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi; sekä
4. Seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja antaa siitä selvitys vuosittain kunnanhallitukselle.

Laitilan kaupungin sosiaaliasiamiehen raportti on Oy Vasso Ab:n selvitys 13 kunnan osalta. Sosiaali- ja potilasasiamiehenä on toiminut Kati Lammi OTM.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee sosiaaliasiamiehen raportin vuodelta 2022 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 102

Talousarviossa vuodelle 2023 hyväksytyt virat ja vakanssit teknisessä toimessa

LAIIDno-2023-66

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 päätöksessään koskien vuoden 2023 talousarviota hyväksynyt henkilöstösuunnitelman, joka sisältää uusia virkoja ja vakansseja.

Laitilan kaupungin hallintosäännön § 42 mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen ja toistaiseksi voimassa olevien työsuhteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta lukuun ottamatta toimialajohtajien virkoja, joista päättää valtuusto. Edelleen hallintosäännön § 44 mukaan kaupunginhallitus määrää, että perustamispäätöksessä määritellään nimike, kelpoisuusvaatimukset ja pääasialliset tehtävät, mikäli tehtävät eivät käy ilmi nimikkeestä. Jokaista vakinaista palvelussuhdetta varten perustetaan vakanssi. Jos henkilö otetaan virkasuhteeseen ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa, kelpoisuusvaatimuksista päättää virkasuhteeseen ottava viranomaisena. Hallintosäännön § 45 mukaan avoimien toistaiseksi voimassa olevien vakanssien täyttöluvasta päättää kaupunginhallitus.

Tekninen toimi, tehtäväalueen nimi

Katu- ja viheraluehoitaja

Virka/työsuhde: työsuhde

Työsuhteen alussa

Kustannuspaikka: 4040 Puistot

Palkkaryhmä: 1B/TTES

Palkka: 13,43 euroa/h.

Kelpoisuusvaatimus: toimeen soveltuva koulutus, C-luokan ajortti

Pääasialliset tehtävät: Puistoalueiden hoito; katujen hoitotyöt

Osa-aikainen/kokoaikainen (osa-aikaisuusprosentti): kokoaikainen

Työaika: yleistyöaika 38,25 h/viikko

Täyttö 1.5.2023 alkaen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää perustaa edellä mainitun vakanssin kuvatun mukaisesti ja myöntää sille täyttöluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

työpäällikkö, hallintojohtaja, henkilöstösihteeri



§ 103

Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry:n ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen irtisanominen

LAIIDno-2023-400

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Karttaote ravirata.pdf

Oheismateriaali

1 Vuokrasopimus Hevosyhdistys Ry

Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry:n ja kaupungin välillä on voimassaoleva vuokrasopimus n. 6,5 hehtaarin määrälästä tilasta Koppelo (400-419-72-2). Kyseessä on Samppanummen alueella oleva ravirata-alue. Sopimus on laadittu 20 vuodeksi ja sen päättymisaika on 30.9.2024. Sopimuksessa on ehto, että ellei sitä irtisanota kolmea kuukautta ennen määräajan päättymistä, jatketaan vuokra-aikaa viisi vuotta kerrallaan.

Kaupunki on tehnyt päätöksen käynnistää asemakaavan laajennuksen Samppanummen alueelle. Kaupungilla on tarve kaavoittaa lisää teollisuustontteja, koska teollisuustonttivaranto on nykyisellään varsin vähäinen. Kaavan tavoitteena on laajentua Samppanummen asemakaava-alueen pohjoispuolelle. Samassa yhteydessä voimassaolevaa asemakaavaa on tarkoitus muuttaa ko. raviradan osalta, jolle on osoitettu merkintä VU urheilualue. Kyseinen alue tulotisiin ottamaan rakennuskäyttöön.

Vuokrasopimuksessa on sovittu kolmen kuukauden irtisanomisajasta ennen sopimusajan umpeutumista. On kuitenkin kohtuullista ilmoittaa sopimuksen päättymisestä jo nyt, jolloin vuokralaiselle jää kohtuullinen aika omille sopimuksessa esitetyille toimenpiteille.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen päättymään 30.9.2024 sopimusehtojen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Heikki Peltola ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jäsen Janne Kuusisto kannatti Peltolan tekemää muutosehdotusta. Puheenjohtaja linjasi, että koska oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, seuraavien puheenvuorojen tulee koskea asian pöydälle jättämistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.



Edelleen merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



Tekninen valiokunta, § 29, 26.04.2023
Kaupunginhallitus, § 104, 08.05.2023

§ 104

Vesihuollon toiminta-alueen tarkistaminen

LAIIDno-2020-118

Tekninen valiokunta, 26.04.2023, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

- 1 25008734_Laitila_VH_toiminta-alue_kartta101
- 2 25008734_Laitila_VH_toiminta-alue

Vesihuoltolain (9.2.2001/119) toisen luvun määräyksien mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä tai, jos laitos ei ole tällaista tehnyt, laitosta kuultuaan. Nyt esillä oleva päivitys on laadittu Sweco Ympäristö Oy:n toimesta. Muutokset toiminta-alueista ovat varsin pieniä ja toiminta-alueesta esitetään poistettavaksi alueita, joille ei ole suunnitteilla asutusta. Tällaisia ovat Kaukolan luonnonsuojelualueet ja Matikan kuntorata-alue. Siirtolinjoille ei esitetä muutoksia, sillä liittymien toteuttaminen olisi ongelmallista.

Toiminta-alueen laajennuksen taloudellista tarkastelua tehtiin Koveron, Seppälän ja Kiiikoinen, Soukainen – Valko ja Vahantaka alueilla. Näistä alueista ainoastaan Kovero lisätään toiminta alueeksi. Muiden tarkasteltujen alueiden lisääminen toiminta-alueeseen ei ole taloudellisesti kannattavaa.

Toiminta-alue karttaan on lisätty tavoitteellinen toiminta-alue, joka koostuu alueista, jotka ovat vielä toteuttamatta, mutta jotka voidaan myöhemmin lisätä toiminta-alueeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Laitilan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistuksen ehdotuksen ja, että se asetetaan nähtäville lain edellyttämällä tavalla sekä pyydetään lausunnot ELY-keskukselta, ympäristöterveysviranomaiselta sekä Laitilan lupalautakunnalta, mikä toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 104

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Oheismateriaali

- 1 25008734_Laitila_VH_toiminta-alue
- 2 25008734_Laitila_VH_toiminta-alue_kartta101

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen valiokunnan ehdotuksesta Laitilan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistuksen ehdotuksen ja, että se asetetaan nähtäville lain edellyttämällä tavalla sekä pyydetään lausunnot ELY-keskukselta, ympäristöterveysviranomaiselta sekä Laitilan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, mikä toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Tekninen toimi



Kaupunginhallitus, § 259, 24.10.2022
Kaupunginhallitus, § 105, 08.05.2023

§ 105

Välimetsän asemakaavan muutos osakorttelissa 324

LAItno-2022-1109

Kaupunginhallitus, 24.10.2022, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Karttaote Moromäki

Kiinteistöjen 400-408-2-548 Moromäki omistaja anoo kaupungilta asemakaavanmuutosta. Kiinteistön Silvola 400-408-2-432 omistajat ovat antaneet asialle suostumuksensa. Tarvitteena on kasvattaa Moromäen tontin rakennusoikeutta. Kiinteistö on voimassa olevan asemakaavan AO-kaavamerkinnän mukaan tarkoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Tälle kaavamerkinnän alueelle ei voida osoittaa lisärakennusoikeutta vähäisempää enempää, vaan muutos on tarkastettava asemakaavan muutoksella.

Asemakaavamuutoksen voi toteuttaa vain kaupunki. Alue ei ole kaavoituskatsauksessa lähiaikoina kaavoitettavien alueiden listalla. Hakijan kanssa voidaan tehdä kaavoitus sopimus, jonka perusteella kaupunki hoitaa kaavoitusprosessin etenemisen ja kaavatyön kustannukset maksaa kaavoitus sopimuksen mukaisesti kaavatyön tilaaja eli kiinteistön Moromäki omistaja.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitus sopimuksesta sopimisen kiinteistön 400-408-2-548 Moromäki omistajan kanssa ja päättää käynnistää alueen asemakaavamuutoksen pohjalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 105

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta



satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

- 1 Selostus_Valimetsan_AKM2_kh_hyvaksynta
- 2 Selostus_Liite_2_Kaavakartta_ja_maaraykset
- 3 Asemakaavan selostuksen liitelomake(Välimetsä)
- 4 Kaavakartta_Valimetsan_AKM2_hyvaksynta
- 5 Lausunto Ely-keskus

Kiinteistön Moromäki 400-408-2-548 omistaja on anonut kaupungilta asemakaavan muutosta. Kiinteistön Silvola 400-408-2-432 omistajat ovat antaneet asialle suostumuksensa. Kaupunginhallitus käsitteli asian ja päätti käynnistää asemakaavan muutoksen 24.10.2022 (§ 259).

Suunnittelualue sijaitsee Laitilan Välimetsän alueella, noin 1,5 km päässä Laitilan keskustan palveluista. Suunnittelualue rajautuu Potiveräjätiehen, leikkipuistoon sekä asuinpientalojen ja -rivitalojen korttelialueisiin.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus (Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kohta 12). Kaavamutoksen tavoitteena on uudelleen järjestellä ko. kiinteistöjen rakennuspaikkakohtaisia rakennusoikeuksia. Muutoksessa rakennuspaikkojen yhteenlaskettu rakennusoikeus pysyy muuttumattomana.

Kaavaan liittyy kaavanlaatomissopimus, jossa on sovittu myös kaavoituskustannuksista.

Kaavan vireilletulokuulutus julkaistiin 10.2.2023. Kaavaehdotus asetettiin julkisesti nähtäville tekniseen toimeen sekä kaupungin internet-sivuille 10.2.-13.3.2023 väliseksi ajaksi. Asiakirjat lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaehdotuksesta ei saapunut määräaikaan mennessä yhtään muistutusta. Viranomaislausunto pyydettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, joka ilmoitti, ettei se anna lausuntoa kaavamutoksesta.

Kaavakartan määräysluetteloon on teknisenä toimenpiteenä lisätty rakennusalanraja. Muutoksella ei ole vaikutusta kaavaan tai kaavan sisältöön.

Asemakaavan muutos koskee: Kiinteistöä 400-408-2-432 ja 400-408-2-548 korttelissa 324.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Osa korttelia 324.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Välimetsän asemakaavan muutos 2 laaditussa muodossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



Tiedoksi

Kiinteistöjen omistajat, Varsinais-Suomen ELY-keskus



§ 106

Määräalan myyminen kiinteistöstä 400-441-16-105 Untamonpelto

LAIIDno-2023-374

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 RASITUSTODISTUS
- 2 LAINHUUTOTODISTUS
- 3 KIINTEISTÖREKISTERIOTE
- 4 karttaote_400_441_16_105

Petteri ja Petra Vuorio ovat esittäneet kaupungille halukkuutensa ostaa kaupungilta n. 1980 m² määräalan tilasta Untamonpelto (400-441-16-105). He perustelevat ehdotustaan lisärakentamistarpeella, mikä mahdollistuisi tällä lisämaan hankinnalla. Ko. alue rajoittuu Vuorioiden omistamaan tilaan. Vuoriot ovat jättäneet alueesta 2 000 €:n tarjouksen.

Kaupunki on hankkinut tilan Untamonpelto omistukseensa tarkoituksenaan muodostaa suoja-alue vedenottamolle. Koska nyt esitetty alue ei tule viljelykäyttöön, ei sillä ole haitallista vaikutusta vedenotolle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Petra ja Petteri Vuorion esittämän 2 000 €:n tarjouksen n. 1 980 m² suuruisesta määräalasta tilasta Untamonpelto sillä edellytyksellä, että myytävä alue ei tule viljelykäyttöön, ja esittää sitä edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Äänestykset

Jaa- esittelijän ehdotus Ei -Saarelan ehdotus, jota kannattivat Kinnala, Peltola, Vuorio.

Jaa

Janne Kuusisto
Nina Arokoivu

Ei

Pekka Kuusisto
Heikki Peltola
Riikka Saarela
Tuomas Vuorio
Mika Kinnala
Hanna Lahtonen
Tiina Saari



Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Riikka Saarela teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että määräalaa ei myydä. Jäsenet Tuomas Vuorio, Heikki Peltola ja Mika Kinnala kannattivat muutosehdotusta.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava ja kannatettu muutosehdotus, oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi äänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän tekemän ehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Saarelan tekemän muutosehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "ei".

Äänestysesitys ja -menettely hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä. Todettuaan äänestystoimituksen päättyneeksi puheenjohtaja ilmoitti, että kaupunginhallitus oli hyväksynyt Saarelan tekemän muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunki ei myy kyseistä määräalaa eikä esitä myyntiä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Petra ja Petteri Vuorio



§ 107

Määräalan myyminen tilasta 400-419-72-2 Koppelo

LAIIDno-2023-375

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 LAINHUUTOTODISTUS
- 2 RASITUSTODISTUS
- 3 KIINTEISTÖREKISTERIOTE
- 4 karttaote
- 5 Kauppakirja Louhenlinna

Laitilan kaupunginvaltuusto on tehnyt 15.11.2010 päätöksen, jossa se on päättänyt myydä n. 1,5 ha määräalan Laitilan kaupungin Laitilan kylässä sijaitsevasta Koppelo-nimisestä tilasta (400-419-72-2). Tuolloin tehdyn päätöksen mukainen kauppakirja on tuolloin jäänyt lopullisesti tekemättä toisen ostajan kuolemantapauksen vuoksi. Asia on nyt tuotu uudelleen esille, jotta kauppa saataisiin toteutettua. Koska kaupunginvaltuuston päätöksestä on kulunut yli 12 vuotta, tuodaan asia uudelleen päätettäväksi. Kauppahinnaksi esitetään 8 500,00 €, mikä on sama kuin aiemmassa päätöksessä.

Vuoden 2010 päätöksessä ostajiksi oli merkitty yksityishenkilöt. Ostajatahon puolesta on esitetty toive, että kauppa tehtäisiin Laitilan Louhenlinna Ay:n nimiin. Yhtiön omistus on vastaava kuin aiemmassa kauppakirjassa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy n.1,5 ha määräalan myynnin Koppelo-nimisestä tilasta (400-419-72-2) Laitilan Louhenlinna Ay:lle 8 500,00 €:n kauppahintaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Laitilan Louhenlinna Ay / Anne-Maria Antola-Pilppula (kv)



§ 108

Määräalan osto tilasta 400-428-1-5 Pappila

LAIIDno-2023-263

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 karttaote 400-428-1-5
- 2 KIINTEISTÖREKISTERIOTE
- 3 RASITUSTODISTUS
- 4 LAINHUUTOTODISTUS

Laitilan kaupunki on kilpailuttanut vanhusten asumispalvelun tarvitsemat tilat siten, että hanke toteutettaisiin Valkojärven asemakaava-alueelle uudisrakennuksella. Toteuttaja vuokraisi tilat edelleen Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle. Aiemmin on tullut selväksi, ettei Varha tule vuokraamaan siirtymäkauden jälkeen Kaukolankodin tiloja. Se katsoo, etteivät nykyiset tilat täytä tämän päivän vaatimuksia ja ettei muutostöitä ole mahdollista toteuttaa. Lisäksi Kaukolankodin käyttökustannukset ovat korkeat. Jotta ko. asumispalvelut säilyisivät edelleen Laitilassa, tulee kaupungin olla aktiivinen asiassa.

Seurakunta on purkanut entisen seurakuntakeskuksen rakennuksen. Viime vuonna se käynnisti alueen asemakaavamuutoksen, jonka tavoitteena on saattaa alue myytäväksi. Sijainniltaan paikka on aivan keskeinen kaupungin keskustaaajamassa.

Kaavoituksen käynnistyessä kaupunki ja seurakunta ovat käyneet keskusteluja mahdollisuudesta, että kaupunki hankkisi alueen omistukseensa juuri vanhusten asumispalvelurakennusta varten. Sijainti olisi hyvä ja etäisyydet huomattavasti pienemmät kuin Valkojärven alueella. Kaupunkikuvan kannalta olisi hyödyllistä, jos ko. alueelle rakennettaisiin kaupunkilaisia palveleva merkittävä ja maisemaan sopiva rakennus vanhan hienon pappilarakennuksen viereen.

Mikäli Valkojärven alue jätettäisiin rakentamatta, poistuisi toistaiseksi tarve rakentaa uusi pesäpallokenttä.

Kaupungin ja seurakunnan keskustelut sujuivat hyvässä hengessä. Kaupunki jätti 300 000 € tarjouksen seurakunnalle noin 24 000 m²:n määräalasta, mikä sisälsi myös vanhan suojeltavan pappilarakennuksen. Kaupungin tarjouksen pohjalta keskusteluja jatkettiin ja päädyttiin ratkaisuehdotukseen, jossa mukaan kauppaan liitettäisiin myös nk. leijonanpuiston leikkikenttä. Kaupphinnaksi esitetään 350 000 €. Kauppa koskisi yhteensä n. 27 820 m² määräaloja tilasta Pappila 400-428-1-5 rakennuksineen.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 26.4.2023 päättänyt esittää yksimielisesti kirkkovaltuustolle kaupan hyväksymistä. Seurakunnan osalta kaupasta päättää kirkkovaltuusto.



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Laitilan seurakunnan ja kaupungin välillä neuvotellun kiinteistökaupan määräaloista rakennuksineen tilasta Pappila 400-428-1-5 350 000 €:n kauppahintaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Laitilan seurakunnan luottamushenkilöinä esteellisinä käsittelemään asiaa käsittelyn ajaksi kokouksesta poistuivat kaupunginhallituksen jäsenet Hanna Lahtonen ja Heikki Peltola.

Asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



§ 109

Poikkeamishakemus kiinteistölle 400-419-10-158

LAItno-2023-401

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

- 1 Skannattu ja yhdistetty asemapiirros 14032023
- 2 Poikkeamislupahakemus 400-419-10-158.pdf
- 3 Ote ajantasa-asemakaavasta

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 685 m²:n suuruinen kiinteistö 400-419-10-158 (TONTTI 180/2), joka sijaitsee Laitilan keskustan tuntumassa osoitteessa Kivihankaankuja 2.

Hanke kuuluu Palmusen asemakaavamuutoksen alueeseen, joka on hyväksytty 2.10.2006 (KV §43).

Rakennuspaikka sijoittuu asemakaavan mukaiselle erillispientalojen korttelialueelle (**AO**). Lisäksi rakennuspaikkaa koskevat seuraavat kaavamääräykset:

I u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennustoimenpide

Asuinrakennus rakennetaan kaupungin puistoalueen rajalle. Lisäksi asemapiirroksessa on osoitettu asuinrakennuksen harjansuunta asemakaavan vastaisesti Syttyäntien suuntaisesti.

Rakentamisrajoitus



Hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista asemakaavan mukaisesta rakennusalan rajasta sekä rakennuksen harjansuuntaa osoittavasta määräyksestä.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hankettaan seuraavasti:

Ei vaikutusta mihinkään ympäristössä.

Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut kaksi naapuria, joilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Ratkaisun perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Kun huomioidaan hakemuksen kohteena olevan tontin viereiset rakennukset Kivihankaankujan varrella, ne on rakennettu rakennusalan rajan sisälle kaavan mukaisesti. Hakemuksen kohteena oleva tontti rajautuu lähivirkistysalueeseen, ja asemapiirroksen mukaisesti asuinrakennus rakennettaisiin tähän rajaan kiinni.

Kaavan mukainen rakennusalan raja on neljä metriä lähivirkistysalueen rajasta. Uusi rakennus voidaan sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan rajan ulkopuolelle, mutta rakennus tulee sijoittaa kuitenkin siten, että se tulee olemaan kokonaisuudessaan tontin 2 sisäpuolella (1,5 metriä virkistysalueen rajasta), jotta lähivirkistysalue säilyy kaavan mukaisena ja sen hoito voidaan suorittaa turvallisesti.

Rakennuksen harjansuunta on osoitettu kaavassa kulkemaan suunnilleen idästä länteen. Asemapiirroksessa asuin- ja erillinen talousrakennus on osoitettu Syttyäntien suuntaisiksi. Osa Kivihankaankujalle rakennetuista rakennuksista on rakennettu myös Syttyäntien suuntaisiksi ja näin ollen kaavassa määrätystä harjansuunnasta voidaan poiketa asemapiirroksen mukaisesti.

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen 13.2.2012 50 §:n päätöksen mukainen 250 €:n maksu.

Sovelletut säännökset



Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §, Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 §
kaupunginhallituksen ratkaisuvallalta kohta 21.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n
mukaista poikkeamista asemakaavasta.

Hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa 171 §:
ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset seuraavalla ehdolla:

- Uusi asuinrakennus sijoitetaan kokonaisuudessaan tontin 2 sisäpuolelle (1,5
metriä virkistysalueen rajasta).

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta sen tultua lainvoimaiseksi, jonka
aikana poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi poikkeamishakemuksen ehdotuksen mukaisesti.

Asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Hakija,
Laitilan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen,
Varsinais-Suomen ELY-keskus



§ 110

Laessaaren asemakaava-alueen laajennusosan AO- tonttien hinnan määrittäminen

LAIIDno-2023-406

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Laessaaren asemakaava-alueen rakennustyöt ovat käynnistyneet. Urakan valmistumisajaksi on määritelty 19.10.2023. Kyseessä ovat korttelit 695-699 sekä 706-708.

Vaikka rakennustyöt valmistuvat vasta syksyllä, voidaan käynnistää tonttien markkinointi ja myynti aikaisemmin. Markkinoinnista ja myyntiä tehostavista toimista päätetään erikseen, mutta tonttien myyntihinnasta tulisi tehdä päätös. Tonttien hinnoista päättää kaupunginvaltuusto.

Tonttien hinnoittelun tulee perustua kohtuullisuuteen ja niiden hinnat tulee määrittää tasolle, että ne ovat rakentajille houkuttelevia.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että Laessaaren asemakaavan laajennusalueen kortteleiden 695-699 sekä 706-708 tonttien hinnaksi määritellään 8 € / m².

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



§ 111

Lisämääräraha- anomus/ paikkatieto- ohjelma

LAIIDno-2023-408

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Mika Raula

satu.sarkoranta@laitila.fi, mika.raula@laitila.fi

Kaupunkisuunnittelija, Tekninen johtaja

Kaupungilla ei ole ollut käytössä sähköistä rakennusvalvonnan lupapalvelua. Hankinnassa ei ole kiirehditty syystä, että on odotettu mitä lakimuutokset tuovat tullessaan sekä markkinoilla olevien tuotteiden kehittymistä. Kaupungilla ei ole myöskään ollut sellaista viranhaltijaa, jolla olisi mahdollisuudet kaavojen laadintaan. Tämän johdosta ei ole myöskään ollut tarvetta hankkia ohjelmia tätä tarkoitusta varten. Kaavan laadinnan lisäksi asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan, jonka tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä sekä ajantasainen.

RYTJ-laki (Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä) sekä uusi rakentamislaki edellyttävät kunnilta sähköisiä palveluja niin rakennuslupien käsittelyssä kuin kaavoituksessakin. Ajantasainen ja yhteentoimiva tieto sujuvoittaa työtä monin tavoin ja parantaa viranomaisten yhteistyötä. Tieto liikkuu mutkattomammin valtion viranomaisten ja kuntien välillä, eikä sitä tarvitse toimittaa useaan paikkaan. Kunnan sisällä on myös tärkeää, että rakentamiseen ja kaavoitukseen liittyvä tieto löytyy ja on hyödynnettävissä yhdestä paikasta.

Vuoden 2022 talousarvioon oli varattu rakennusvalvonnan osalta määräraha sähköiselle lupakäsittelylle, mutta tuolloin katsottiin viisaimmaksi jättää hankinta tekemättä. Kaavoitukseen on tänä vuonna saatu rekrytoitua henkilö, jolla on edellytykset laatia ja piirtää kaavoja. Jotta hänen työpanostaan saataisiin hyödynnettyä tehokkaasti, edellyttää se työkalujen hankintaa eli tässä tapauksessa sopivan ohjelman hankintaa. Hankittavaa ohjelmaa tulee voida hyödyntää myös karttapalveluissa sekä pohjakartan päivityksessä.

Talousarviossa ei ole varattuna määrärahaa ohjelmistojen hankintoja varten. Tehdyn kartoituksen perusteella kustannuksiksi ohjelmiston hankitaan tulisi 90 000 € ja sen käyttöön ottoon 60 000 €. Summa jakautuisi tasan rakennusvalvonnan ja kaavoituksen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnalle sekä kaavoitustoimelle 90 000 € investointimäärärahan ohjelmiston hankintaan sekä 60 000 € käyttötalousosioon ohjelman käyttöönottoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



§ 112

LISÄPYKÄLÄ: 454178 / Laitilan kaupungin esi- ja perusopetuksen koulukuljetukset lukuvuosille 2023 –2024, 2024 – 2025 ja 2025 – 2026 sekä optiona lukuvuosille 2026 – 2027 ja 2027 – 2028

LAItno-2023-220

Valmistelija / lisätiedot:
Susanne Laaksonen
susanne.laaksonen@laitila.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

1 Koulukuljetukset tarjousten tarkistus ja vertailu.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Laitilan kaupungin Oppilaskuljetukset lukuvuosille 2023 –2024, 2024 – 2025 ja 2025 – 2026 palveluntuottajaksi valitaan kullekin osa-alueella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja kuten yllä esitetty.
2. Option käyttöönotosta lukuvuosille 2026 – 2027 ja 2027 – 2028 päätetään erikseen.
3. Sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta erikseen kummankin osapuolen allekirjoittamilla sopimuksilla. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksiannosta. Kaupunginhallitus valtuuttaa sivistysjohtajan allekirjoittamaan sopimukset.
4. Päätös voi muuttua valituksen, ylemmän viranomaisen otto-oikeuden tai oikaisuvaatimuksen johdosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Tiedoksi

tarjoajat



§ 113

LISÄPYKÄLÄ: Laitilan kaupungin koulujen ja päiväkotien retkikuljetukset lukuvuosille 2023 -2024, 2024 - 2025 ja 2025 - 2026 sekä optiona lukuvuosille 2026 - 2027 ja 2027 - 2028

LAIIDno-2023-220

Valmistelija / lisätiedot:
Susanne Laaksonen
susanne.laaksonen@laitila.fi
sivistysjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Tiedoksi

tarjoajat



Kaupunginhallitus, § 169, 13.06.2022
Kaupunginhallitus, § 331, 19.12.2022
Kaupunginhallitus, § 114, 08.05.2023

§ 114

LISÄPYKÄLÄ: Sairauspoissaolojen omailmoitus-käytännön jatkaminen

LAIIDno-2021-528

Kaupunginhallitus, 13.06.2022, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Laitilan kaupungilla on käytössä esimiehen myöntämä kolmen päivän poissaolo omailmoituksella. Koronavirusepidemian aikana omailmoituskäytäntöä on muutettu siten, että omailmoituksella on voinut olla poissa viisi peräkkäistä kalenteripäivää. Päätös on ollut voimassa 31.5.2022 saakka. Koronaepidemian jatkuessa omailmoituskäytäntöä on tarkoituksenmukaista jatkaa hengitystieinfektioiden (flunssa, kuume, kurkkukipu) osalta yhdestä viiteen päivään.

Suolistoinfektion ja diagnosoidun migreenin osalta sairauspoissaolokäytäntö jatkuu aikaisemmin päätetyn ohjeistuksen mukaisesti yhdestä kolmeen päivään omailmoituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa enintään viiden päivän omailmoitukseen perustuvaa sairauspoissaolokäytäntöä 31.12.2022 saakka hengitystieinfektioiden (flunssa, kuume, kurkkukipu) osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 331

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

-

Ehdotus



Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa enintään viiden päivän omailmoitukseen perustuvaa sairauspoissaolokäytäntöä 30.4.2023 saakka hengitystieinfektioiden (flunssa, kuume, kurkkukipu) osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 114

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa enintään viiden päivän omailmoitukseen perustuvaa sairauspoissaolokäytäntöä 30.11.2023 saakka hengitystieinfektioiden (flunssa, kuume, kurkkukipu) osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kunnallisvalitus

§105, §109

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



Kunnallisvalitus

§112, §113

Kunnallisvalitusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksarvon[1].

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoiheen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoiheen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.



Hankintayksikön yhteystiedot:

Laitilan kaupunginhallitus, PL 25, 23801 Laitila

Käyntiosoite: Keskuskatu 30

Sähköposti: hallinto@laitila.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö



Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



[1] Kansallisen kynnyksarvon suuruus on 1.1.2017 lukien:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 100.000 € eräät koulutuspalveluhankinnat
- 400.000 € terveydenhoito -ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus -ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € julkiset käyttöoikeussopimukset



Muutoksenhakukielto

§89, §90, §91, §92, §93, §94, §95, §99, §101, §103, §107, §108, §110, §111

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§96, §97, §98, §100, §102, §104, §106, §114

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.